



Présentation du projet

REHABILITATION THERMIQUE D'UNE RESIDENCE DE 14 LOGEMENTS DATANT DE 1985

Lieu (numéro du département) : Bourgoin-Jallieu (38)

Maître d'ouvrage : OPAC 38

Type de résidence : 14 Logements / 1 bâtiment / 2 montées

Equipe de maîtrise d'œuvre : TOTEM Architectes

Date et étape du projet : Etudes 2016 – Travaux 2017

Descriptif sommaire

Réhabilitation et rénovation énergétique de 14 logements en site occupé.

Projet s'inscrivant dans une démarche d'amélioration énergétique :

- ⇒ Atteinte du niveau BBC compatible du référentiel de la région Rhône Alpes
- ⇒ Projet avec financements de la communauté de commune (CAPI)

Descriptif de l'état initial

Mur extérieur : **Béton + Doublage intérieur en Polystyrène**

Chauffage : **individuel par convecteurs électriques**

Production d'ECS : **Individuelle par cumulus électriques**

Ventilation : **VMC simple flux autoréglable inversée**

Programme de travaux (description sommaire par élément)

Remplacement des menuiseries et des occultations des logements

Remplacement des portes palières

Ravalement des façades

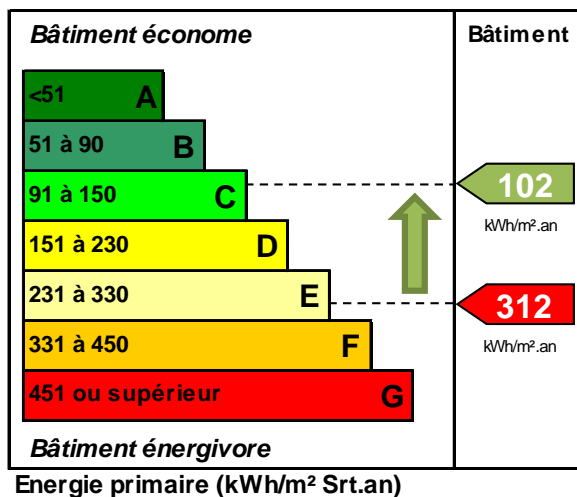
Réfection de l'étanchéité des terrasses

Mise en sécurité électrique des logements

Passage en ventilation mécanique hygro A.

Conversion au gaz des installations de chauffage et d'ECS :

- Création des alimentations gaz
- Mise en place de chaudières individuelles gaz
- Mise en œuvre de ventouses en façades
- Création d'un réseau de distribution avec radiateurs dans les logements
- Raccordement et adaptation des réseaux de plomberie existants
- Mise en place de ROAI



Présence d'amiante

Oui

Amélioration thermique : OUI

Etiquette et valeur - **Initiale** : E - 312

Etiquette et valeur - **Finale** : C - 102

Travaux

Site occupé : oui

Organisation des travaux : Lots en corps d'état séparé

Gestion de la relation locataire : oui

Montant des travaux : 435K€ HT

