



Présentation du projet

REHABILITATION THERMIQUE DE 72 LOGEMENTS DATANT DE 1961

Lieu (et numéro du département) : Voiron (38)

Maître d'ouvrage : OPAC 38

Type de résidence : 72 Logements / 1 bâtiments / 4 montées

Equipe de maîtrise d'œuvre : Atelier B

Date et étape du projet : Etudes 2010/2011 – Travaux 2012 / 2013

Descriptif sommaire

Réhabilitation et rénovation énergétique de 72 logements en site occupé. Projet s'inscrivant dans une démarche de labélisation BBC Rénovation avec certification Promotelec – Projet avec financements Européen

Descriptif de l'état initial

Mur extérieur béton + lame d'air + brique creuse

Chauffage individuel électrique (29 logts) ou par poêle à gaz (43 logts)

Production d'eau chaude sanitaire (ECS) : chauffe-bain gaz

Ventilation naturelle

Programme de travaux (description sommaire par élément)

Isolation des façades par l'extérieur avec fermeture des loggias/balcons

Isolation des planchers bas sur caves

Isolation des terrasses

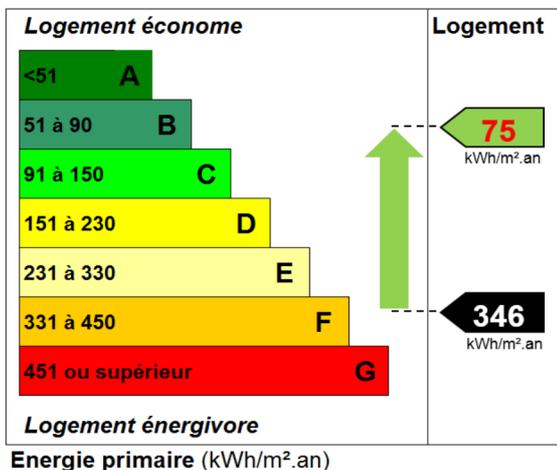
Création d'un chauffage collectif basse température par radiateur.

Chaudières collectives au gaz à condensation

Création de l'eau chaude sanitaire collective solaire thermique.

Création d'une ventilation mécanique basse pression hygro A.

Réfection des réseaux d'eau froide



Présence d'amiante

Oui

Amélioration thermique : OUI

Etiquette et valeur - Initiale : F - 346

Etiquette et valeur - Finale : B - 75

Bouquet de travaux d'amélioration énergétique : voir ci-dessus

Création de chaufferie gaz collective : oui

Travaux

Site occupé : oui

Organisation des travaux : Lots en corps d'état séparé

Gestion de la relation locataire : oui

Montant des travaux : 2.5 M€ HT

