



## Présentation du projet

### CREATION D'UNE CHAUFFERIE BOIS GRANULES

Dans le cadre de la réhabilitation d'une ancienne fruitière en un ensemble mairie + logements.

Lieu (numéro du département) : Valezan (73)

Maître d'ouvrage : Commune de Valezan

Type de bâtiment : public (mairie + 3 logements)

Equipe de maîtrise d'œuvre : Olivier Boutry architecte

Date et étape du projet : Etudes 2012-2013 – Travaux 2014-2015

## Descriptif sommaire

Réhabilitation et reconversion d'une ancienne fruitière en un ensemble mairie + logements.

Projet s'inscrivant dans une démarche d'amélioration énergétique.

Projet avec financements du Département de la Savoie.

## Descriptif de l'état initial

Bâti : **qualité thermique très mauvaise** : parois non isolées, menuiseries simple vitrage en mauvais état

Chauffage : **ancienne chaudière gaz à vapeur**

Production d'ECS : **aucune**

Ventilation : **aucune**

## Programme de travaux (description sommaire par élément)

Création d'une chaudière **bois granulés** :

- Création d'un nouveau local chaudière dans l'emprise du bâtiment
- Equipement de la chaudière : **chaudière bois 28 kW, silo textile**
- Création d'un conduit de fumées

Autres travaux sur les installations de chauffage et d'ECS : création d'une installation d'ECS solaire, création des réseaux de distribution de chauffage et d'ECS, mise en place des équipements : radiateurs, équipements sanitaires...

Création des installations de VMC

Rénovation thermique complète :

- . Isolation des murs, des planchers, des toitures
- Remplacement des menuiseries extérieures

...

## Amélioration thermique : OUI

Etiquette et valeur - **Initiale** : **G - 686**

Etiquette et valeur - **Finale** : **C - 103**

## Travaux

Site occupé : oui

Organisation des travaux : Lots en corps d'état séparés

Montant des travaux : 700 K€ HT (dont lot chauffage : 130 K€ HT)

