



## Présentation du projet

### CONVERSION D'UNE CHAUFFERIE FIOUL EN CHAUFFERIE BOIS GRANULES

Dans le cadre d'un programme de réhabilitation thermique de 30 logements datant de 1963.

Lieu (numéro du département) : Saint-Marcellin (38)

Maître d'ouvrage : OPAC 38

Type de résidence : 30 logements sur 2 bâtiments

Equipe de maîtrise d'œuvre : PIERRE BERNE architectes et associés

Date et étape du projet : Etudes 2012-2013 – Travaux 2013-2014

## Descriptif sommaire

Conversion énergétique et rénovation thermique de 30 logements en site occupé. Projet s'inscrivant dans une démarche d'amélioration énergétique :

- ⇒ Atteinte du niveau BBC compatible du référentiel QEB de la région Rhône Alpes

## Descriptif de l'état initial

- Bâti : **qualité thermique faible** : seuls pignons et toitures faiblement isolés et menuiseries d'origine remplacées en 1993
- Chauffage : **collectif par chaufferie fioul**
- Production d'ECS : **individuelle par cumulus électriques**
- Ventilation : **naturelle par pièces séparées**

## Programme de travaux (description sommaire par élément)

Conversion au **bois granulés** de la chaufferie fioul :

- Agrandissement et décaissement de la chaufferie
- Création d'un silo attenant à la chaufferie dans le sous-sol
- Mise en conformité de la chaufferie et neutralisation de la cuve fioul
- Rénovation complète de la chaufferie avec passage au bois granulés : **2 chaudières de 80kW** avec ballon tampon de 1000 litres
- Tubage du conduit de fumées

Autres travaux sur les installations de chauffage : remplacement des réseaux enterrés de chauffage entre bâtiments, désembouage, remplacement des vannes, équilibrage, calorifuge de réseaux.

- Création d'une VMC collective hygro A
- Isolation thermique des façades par l'extérieur + ravalement
- Isolation thermique des toitures-terrasses
- Isolation thermique des planchers sur sous-sol
- Fermeture de loggias et séchoirs

## Présence d'amiante

Oui

## Amélioration thermique : OUI

Etiquette et valeur - **Initiale** : **E - 293**

Etiquette et valeur - **Finale** : **C - 140**

## Travaux

Site occupé : oui

Organisation des travaux : Lots en corps d'état séparés

Gestion de la relation locataire : oui

Montant des travaux : 1 100 K€ HT (dont lot chauffage : 172 K€ HT)

