



## Présentation du projet

### AUDIT TECHNIQUE & ENERGETIQUE D'UN BÂTIMENT DE LOGEMENTS SOCIAUX

Lieu (et numéro du département) : Saint-André le Gaz (38)

Baillieur social : Pluralis

Type de résidence : Logements sociaux

Nombre de montées : 2

Nombre de niveaux : 6 (R+5)

Nombre de logements : 30

Surface habitable : 1 971 m<sup>2</sup>

Surface RT : 2 532 m<sup>2</sup>

Date de construction : 1973

Date de réalisation : juin 2018

## Descriptif sommaire

Résidence de 30 logements sociaux à Saint-André le Gaz (38) :

- analyse des consommations énergétiques (chauffage + ECS)
- analyse économique de la facture énergétique
- état des lieux du bâti et des systèmes de chauffage, d'ECS et de ventilation
- état des lieux des autres installations techniques : réseaux EF, EU/EV, appareils sanitaires
- préconisations de travaux d'efficacité énergétique avec chiffrage du coût d'investissement et des économies énergétiques et financières engendrées
- préconisations de travaux d'amélioration technique avec chiffrage du coût d'investissement

## Descriptif de l'état initial

### Bâti :

Mur extérieur isolés par l'extérieur (6 cm de PSE principalement)

Planchers bas : dalles en béton isolées en sous-face par des panneaux Fibralith

Toitures terrasses : isolées par 12 cm de polyuréthane

Menuiseries extérieures : PVC - doubles vitrages 4-10-4

### Systèmes :

Chauffage + ECS : collectif par chaufferie gaz

Ventilation : VMC

### Cotation sur l'échelle du calcul TH-C-E :

Classe énergétique : C (129 kWh.EP/m<sup>2</sup>)

Classe climat : D (27 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)

## Travaux d'efficacité énergétique proposés

- Réfection de l'isolation des façades par l'extérieur
- Rénovation de la VMC → hygro-réglables de type A
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Equilibrage des réseaux de chauffage
- Remplacement des radiateurs
- Installation de robinets thermostatiques

## 3 scénarii proposés

### 1) Approche BBC

Classe énergétique B : 85 kWh/m<sup>2</sup> / Classe climat C : 18 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

### 2) Approche BBC+ :

Classe énergétique B : 74 kWh/m<sup>2</sup> / Classe climat C : 16 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

