



## Présentation du projet

### CREATION D'UNE CHAUFFERIE BOIS PLAQUETTES

Dans le cadre d'un projet d'amélioration énergétique de 24 logements datant de 1975.

Lieu : Saint-Geoirs-En-Valdaine (38)

Maître d'ouvrage : PLURALIS

Type de résidence : 24 logements / 1 bâtiment / 2 montées

Equipe de maîtrise d'œuvre : LM Archis

Date et étape du projet : Etudes 2010-2011 – Travaux 2011-2012

## Descriptif sommaire

Conversion énergétique et rénovation thermique de 24 logements en site occupé. Projet s'inscrivant dans une démarche d'amélioration énergétique. Projet avec financements de l'ADEME, du FEDER et de la Région Rhône-Alpes.

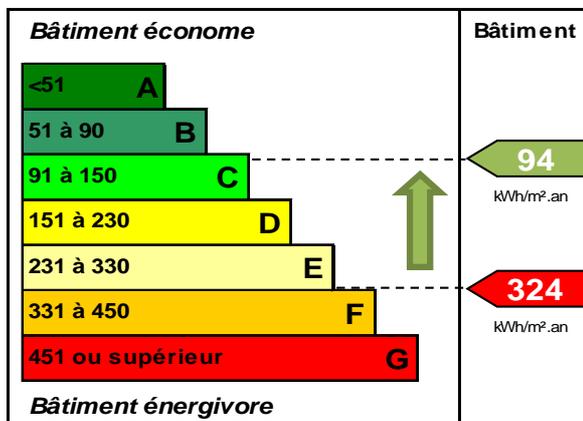
## Descriptif de l'état initial

Bâti : **qualité thermique faible à moyenne** : parois isolées mais avec les standards d'isolation du milieu des années 70  
 Chauffage : **électrique type base + appoint**  
 Production d'ECS : **individuelle par cumulus électriques**  
 Ventilation : **VMC autoréglable**

## Programme de travaux (description sommaire par élément)

Création d'une **chaufferie au bois déchiqueté** alimentant la résidence Plampalais (24 logements) et également la résidence la Falenchère (32 logements) en chauffage et ECS par chaufferie fioul :

- Création d'une chaufferie bois de plain-pied attenante au bâtiment Falenchère, d'un conduit de fumées, et d'un silo de stockage enterré
- Equipement de la chaufferie bois et du silo : **chaudière bois 200 kW**
- Liaison hydraulique jusqu'à la chaufferie fioul existante et modifications
- Désembouage des réseaux de chauffage existants
- Création d'un chauffage collectif (distribution primaire, sous-station, distribution secondaire et émission) pour le bâtiment Plampalais



Energie primaire (kWh/m<sup>2</sup> Surf chauff.an)

Pour la résidence Plampalais :

Création d'une installation de chauffe-eau solaire collectif individualisé  
 Rénovation des installations de VMC : passage en VMC hygro B  
 Remplacement des menuiseries extérieures des logements  
 Remplacement et renforcement de l'isolation des combles

## Amélioration thermique : OUI

Etiquette et valeur - **Initiale** : E - 324

Etiquette et valeur - **Finale** : C - 94

## Travaux

Site occupé : oui

Organisation des travaux : Lots en corps d'état séparés

Gestion de la relation locataire : oui

Montant des travaux : 594 K€ HT

