



Présentation du projet

AUDIT ENERGETIQUE DE COPROPRIETE

Lieu (et numéro du département) : Saint-Martin d'Hères (38)

Syndic : Les Clés de l'Immobilier

Type de résidence : Copropriété de 8 bâtiments

Nombre de montées : 22

Nombre de niveaux : 5 (R+4)

Nombre de logements : 220

Surface habitable : 12 760 m²

Date de construction : 1962

Date de réalisation : septembre/octobre 2017

Descriptif sommaire

Copropriété La Croix du Pâtre à Saint-Martin d'Hères (220 logements) :

- analyse des consommations énergétiques (chauffage + ECS + électricité)
- analyse économique de la facture énergétique
- état des lieux du bâti et des systèmes de chauffage, d'ECS et de ventilation
- préconisations de travaux d'efficacité énergétique avec chiffrage du coût d'investissement et des économies énergétiques et financières engendrées

Descriptif de l'état initial

Bâti :

Mur extérieur béton + lame d'air + briques creuses

Planchers bas : dalles en béton non isolées

Toitures terrasses : non isolées

Menuiseries d'origine : bois simple vitrage avec persiennes métalliques

Systèmes :

Chauffage : collectif par chaufferie gaz

Eau chaude sanitaire (ECS) : individuelle (cumulus électriques)

Ventilation : naturelle

Cotation sur l'échelle du DPE :

Classe énergétique : D (229 kWh.EP/m²)

Classe climat : E (40 kgéq.CO₂/m²)

Travaux proposés

Isolation des façades par l'extérieur (pignons et façades principales)

Isolation des planchers bas sur caves

Isolation des toitures terrasses

Création de VMC hygro-réglables de type A

Remplacement des menuiseries d'origine

Désembouage des réseaux de chauffage

Individualisation des frais de chauffage

Remplacement des circulateurs de chauffage par des pompes à débit variable

Remplacement des vannes 3 voies

Rénovation de la chaufferie : mise en place de chaudières à condensation

3 scénarii proposés

1) Approche de base 2) Approche élargie

3) Approche basse consommation :

Classe énergétique C : 101 kWh/m² / Classe climat B : 10 kgéq.CO₂/m²

