



## Présentation du projet

### AUDIT ENERGETIQUE DE COPROPRIETE

**Lieu (et numéro du département) :** Grenoble (38)

**Syndic :** Brussiaud et De Villard

**Type de bâtiment :** copropriété

Nombre de bâtiments : 2

Nombre de montées : 8

Nombre de logements : 390

Date de construction : 1973 environ

**Date de réalisation :** décembre 2016

## Descriptif sommaire

Les principales phases de l'audit énergétique sont :

- analyse des consommations énergétiques (chauffage + ECS + électricité)
- analyse économique de la facture énergétique
- état des lieux du bâti et des systèmes de chauffage, d'ECS et de ventilation
- préconisations de travaux d'efficacité énergétique avec chiffrage du coût d'investissement et des économies énergétiques et financières attendues

## Descriptif de l'état initial

### Bâti :

- Murs extérieurs : béton + polystyrène 3 cm + plaque de plâtre
- Planchers bas : dalles comprenant, en sous-face, des panneaux de 5 cm de Fibralth
- Terrasses : rénovées au milieu des années 80 – isolation inconnue
- Menuiseries d'origine en simple vitrage

### Systèmes :

- Chauffage et eau chaude sanitaire (ECS) : collectif par sous-station du chauffage urbain
- Distribution de chauffage en acier par colonnes montantes verticales avec radiateurs type Thermal (fonctionnement proche d'un convecteur)
- Distribution d'ECS en acier galvanisé
- Ventilation mécanique par tourelles d'extraction

### Cotation sur l'échelle du DPE :

Classe énergétique : **C - 142 kWh/m**

Classe climat : **C - 20 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>**

## Travaux proposés

- Remplacement des menuiseries extérieures et des coffres de volets roulants d'origine
- Isolation thermique des façades par l'extérieur avec ou sans fermeture des loggias
- Isolation des planchers sur extérieur et sur halls
- Isolation des planchers sur sous-sols et autres locaux non chauffés
- Renforcement de l'isolation des terrasses
- Rénovation des installations de ventilation mécanique : passage en VMC de type hygro A
- Mise en conformité de la sous-station
- Remplacement des réseaux d'eau froide, d'eau chaude et de bouclage
- Equilibrage des réseaux de chauffage
- Mise en œuvre de robinets thermostatiques
- Remplacement de la vanne 3 voies de régulation du chauffage

## 4 Scénarii proposés

**Scénario 1 : « Approche de base »**

**Scénario 2 : « Approche prioritaire sur les installations »**

**Scénario 3 : « Approche prioritaire sur le bâti et les installations »**

**Scénario 4 : « Niveau basse consommation » :**

→ Classe énergétique : **B - 64 kWh/m<sup>2</sup>**

→ Classe climat **B - 9 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>**

