



## Présentation du projet

### AUDIT ENERGETIQUE DE 5 COPROPRIETES

**Lieu (et numéro du département) :** Saint-Egrève (38)

**Syndic :** Les Clés de l'Immobilier

**Type de résidence :** 5 copropriétés

**Date de construction :** 1969 - 1975

Nivose : 3 montées ; 52 logements + commerces au RDC

Geminal : 4 montées ; 72 logements + commerces au RDC

Floréal : 4 montées ; 80 logements

Prairial : 4 montées ; 83 logements

Fructidor : 5 montées ; 110 logements

**Date de réalisation :** octobre/novembre 2017

## Descriptif sommaire

5 copropriétés du domaine Barnave à Saint-Egrève (397 logements au total) :

- analyse des consommations énergétiques (chauffage + ECS + électricité)
- analyse économique de la facture énergétique
- état des lieux du bâti et des systèmes de chauffage, d'ECS et de ventilation
- préconisations de travaux d'efficacité énergétique avec chiffrage du coût d'investissement et des économies énergétiques et financières engendrées

## Descriptif de l'état initial

### Bâti :

Mur extérieur béton + 2,5 cm de PSE + doublage en briques

Planchers bas : dalles en béton non isolées

Toitures terrasses : isolées entre 2007 et 2014 (sauf pour le fructidor)

Menuiseries d'origine : bois simple vitrage

### Systèmes :

Chauffage et eau chaude sanitaire (ECS) : collectif par chaufferie gaz (chaufferies déjà rénovées avec mise en place de chaudières à condensation)

Ventilation : - naturelle pour le Nivose, Geminal, Floréal, Prairial

- Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) pour le Fructidor

### Cotation sur l'échelle du DPE :

Classe énergétique : C (entre 120 kWh/m<sup>2</sup> et 131 kWh/m<sup>2</sup>)

Classe climat : D (entre 28 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> et 31 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)

## Travaux proposés

Isolation des façades par l'extérieur (pignons et celliers)

Isolation des planchers bas sur caves

Isolation de la toiture terrasse du Fructidor

Création de VMC hygro-réglables de type A

Remplacement des menuiseries d'origine et des coffres de volets roulants

Individualisation des frais de chauffage et installation de robinets thermostatiques

Equilibrage des réseaux de chauffage

Mise en place de panneaux solaires pour le Nivose et le Floréal

## 3 scénarii proposés

1) Approche de base      2) Approche élargie

3) Approche niveau BBC rénovation :

Classe énergétique B (≤ 80 kWh/m<sup>2</sup>) / classe climat C (≤ 19 kgéq.CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>)

